Dự Án Website Bất Động Sản

# 1. Tổng quan chức năng

A. Chức năng dành cho khách hàng  
- Tìm kiếm & lọc bất động sản (theo loại, giá, diện tích, số phòng, khu vực, hướng nhà)  
- Bản đồ tương tác (Map view)  
- Chi tiết bất động sản (hình ảnh, video, 360° view, mô tả chi tiết, thông tin liên hệ)  
- Đăng ký nhận thông báo  
- So sánh bất động sản  
- Liên hệ / Hẹn lịch xem nhà  
  
B. Chức năng dành cho chủ sở hữu / môi giới  
- Đăng tin bán / cho thuê  
- Quản lý tin đăng (sửa, xóa, gia hạn, thống kê lượt xem)  
- Thanh toán online (VNPAY, MoMo)  
  
C. Chức năng cộng đồng / hỗ trợ  
- Tin tức & kiến thức  
- Hỏi đáp / tư vấn  
- Đánh giá / review  
  
D. Chức năng quản trị (Admin)  
- Quản lý người dùng, tin đăng, danh mục, thanh toán  
- Thống kê & báo cáo  
  
E. Chức năng nâng cao  
- Bản đồ & định vị  
- Tìm kiếm nâng cao với AI  
- So sánh thị trường  
- Chatbot / live chat

# 2. Timeline dự kiến & phân công 2 người

- Tuần 1-2: Phân tích & thiết kế (cả 2 tham gia)  
- Tuần 3-7: Backend & Frontend  
 - Người 1: Backend core (CRUD, authentication, payment)  
 - Người 2: Frontend, search/filter, map, dashboard  
- Tuần 8-9: Testing & chỉnh sửa  
- Tuần 10: Deployment & tài liệu

# 3. Wireframe sơ bộ

Các page chính:  
1. Homepage / Search: Thanh tìm kiếm + lọc, Bản đồ, Tin nổi bật  
2. Listing page: Danh sách kết quả, Lọc nâng cao, Pagination  
3. Detail page: Hình ảnh/video/360° view, mô tả chi tiết, tiện ích, liên hệ  
4. Dashboard (admin/broker): Quản lý tin đăng, Thống kê, Thanh toán  
5. User profile: Thông tin cá nhân, tin đăng của người dùng